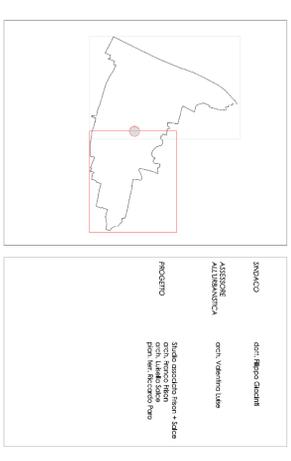
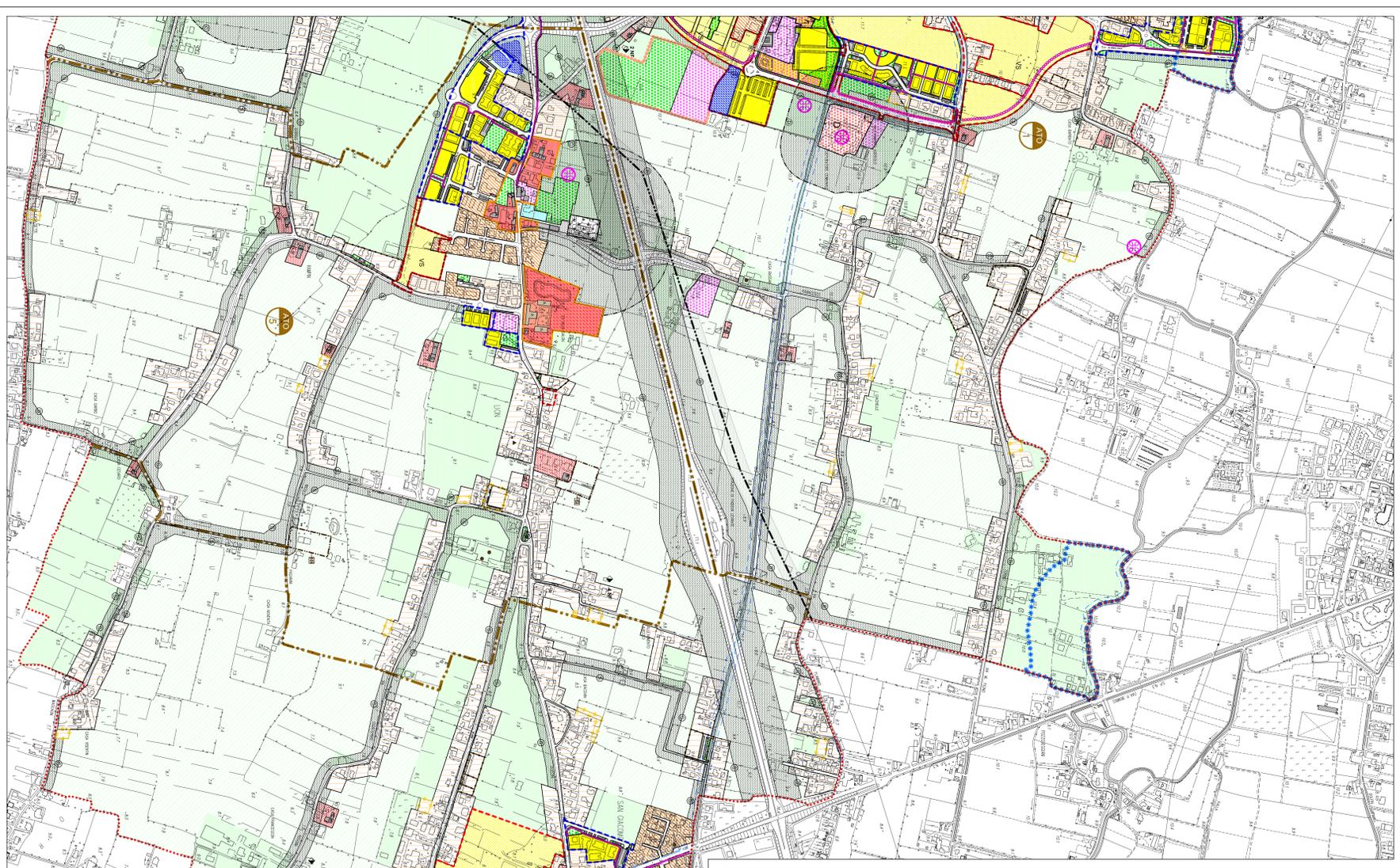


Intero territorio comunale
Zona Est



20180511



TERITORIO COMUNALE EST
Scala 1:5.000
N.T.O.

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

COMUNE COMUNALE

	A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Freat	art. 6
	A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino	art. 6
	A.T.O. n° 3 - Marella	art. 6
	A.T.O. n° 4 - San Giacomo	art. 6
	A.T.O. n° 5 - Lian	art. 6
	A.T.O. n° 6 - Capriano	art. 6
	A.T.O. n° 7 - Zona produttiva	art. 6
	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Orligo	art. 7
	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di Indagine pubblica - Orligo	art. 7
	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Ogghit	art. 8
	Intervento diretto convenzionato per piano	art. 8bis
	Unità abitative di intervento (U.A.I.)	art. 9
	Comparto urbanistico	art. 10
	Parco commerciale	art. 10bis
	Ambito per trasformazione strandia	art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

	Z.T.O. A1 - Cantieri scelti	art. 13
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Valle Veneta	art. 13
	Immobili di valore storico, monumentale, testimoniale e alle vestite e Compagnie di mestieri (A, B, C, D, E)	art. 13-14
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16
	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16
	Z.T.O. C1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree designate	art. 16

	Z.T.O. CA - Aree residenziali di espansione consolidata	art. 17
	Z.T.O. CB - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
	Z.T.O. CC - Nuovi insediamenti residenziali con predilezione di natura turistica	art. 18
	Z.T.O. CD PER - Aree residenziali di trasformazione perurbana	art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

	Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento	art. 21
	Z.T.O. D1 speciale	art. 22
	Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale	art. 23
	Z.T.O. D3 - produttivo-commerciale di espansione	art. 25
	Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento	art. 26
	Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio	art. 27
	Z.T.O. D6 - Turismo - cultura	art. 28
	Z.T.O. D7 - Agrodirezionale	art. 29
	Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese	art. 29
	Z.T.O. D9 - Zone di ristrutturazione industriale-commerciale - direzionale - artigianale di servizio	art. 31
	Z.T.O. D10 - Zone artigianali-commerciale - direzionale	art. 32
	Z.T.O. D11 - Aree di qualificazione e riconversione	art. 33bis
	Aree produttivo-commerciale da riconversione, ampiezza in contenzione alle sceltoe di intervento delegate al P.R.G. preferenziale concordato alle sceltoe di intervento individuali in sede di vestite n° 6 art. P.I.	art. 331
	Aree esistenti da trasferire (da bloccare)	art. 332
	Aree esistenti da trasferire (da bloccare)	art. 334

SISTEMA RURALE

	Z.T.O. E - antonona agricola	art. 35-7
	Z.T.O. E - antonona agricola di buona fattibilità paesaggistico-ambientale agricola	art. 35-8
	Z.T.O. E - antonona agricola di tutela urbana	art. 35-9
	Aree rurali non più funzionali alla esigenze dell'edilizia agricola	art. 35-3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

	Z.T.O. F1 - Aree per fruizione	art. 36-2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36-3-9-4

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e biopar	art. 36-5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggio	art. 36-6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Palustrina"	art. 36-7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse	art. 36-8
	Aree a servizi per Z.T.O. 03	art. 25-3-5

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

	Servizi centrali	art. 37-1
	Fasce di rispetto stradale	art. 37-2
	Imbuto di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 29/2003 - L. 30/2003)	art. 38
	Emblemi e fasce di rispetto	art. 39
	Aree per servizi tecnologici	art. 39-39bis
	D - separazione	art. 39bis
	Deposizione e fasce di rispetto	art. 40
	Gestione/mondo e fasce di rispetto	art. 40
	Stabilimenti a rischio di inquinazione rilevante	art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI INSIEMTO

	Visibilità esistente e relativa fasce di rispetto	art. 43
	Visibilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43
	Tracciato indicativo nuovo sceltita	art. 43
	Accessi da sinistra al traffico pesante	art. 43
	Velocità prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	art. 44
	Pericoli idro-predicali esistenti di progetto	art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

	Idrografia e relative fasce di rispetto (struttura) ai sensi del R.D. 23/07/1964 n° 525 e del R.D. 06/03/1954 n° 308	art. 49-1-1 e 49-1-3
	Zone di tutela (L. R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49-1-2
	Viatico idrogeologico (sistema) art. 1 A.L. - area intersezione da pericolosità idraulica (sistema) art. 1 A.L.	art. 51
	Aree di nuova insediamento pubblico (D. Lgs. 4/2004 art. 130)	art. 52-1
	Costi (art. 10) (D. Lgs. 4/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52-2
	Perimetro Costi scelti	art. 13-8-5-1
	Costi figurativi	art. 54-2
	Aree a verde privato	art. 54-3

PERSECUZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO - COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOCIETA' PUBBLICI E PRIVATI

	Chiedo edilizio	art. 57
	Perimetro ambito secondo pubblico-privato	art. 59